

Отчет ООО "Элит-Сервис" по содержанию и текущему ремонту перед собственниками дома по адресу:  
Брянская обл., Брянский р-н, Глиничево с., Садовая ул., Дом 18  
с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Тариф: 15,51 руб. с 1 кв.м.

Общая площадь дома : 997,00 кв.м.

| Наименование                      | Сальдо на начало | Начислено населению | Перерасчет | Собрано с населения | Долг за населением |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|------------|---------------------|--------------------|
| <b>Жилищные услуги</b>            |                  |                     |            |                     |                    |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 14748,85         | 167284,80           | -24825,36  | 122734,53           | 34473,76           |
| <b>Итого по жилищным услугам:</b> | 14748,85         | 167284,80           | -24825,36  | 122734,53           | 34473,76           |

Распределение стоимости работ

| № п/п            | Наименование статей затрат                                                                    | Ед.изм.,руб.     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1                | 2                                                                                             | 3                |
| <b>Раздел №1</b> | <b>Содержание дома, в том числе:</b>                                                          | <b>112784,90</b> |
| 1.1.             | Санитарное содержание МКД, в том числе:                                                       | -                |
| 1.1.1.           | уборка придомовой территории, в том числе:                                                    | -                |
| 1.1.2.           | уборка лестничных клеток                                                                      | -                |
| 1.1.3.           | дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвалов                                                | -                |
| 1.2.             | Аварийно-диспетчерская служба                                                                 | -                |
| 1.3.             | Услуги по управлению МКД                                                                      | 3292,68          |
| 1.4.             | Налоги, страховые взносы, отчисления                                                          | 23967,69         |
| 1.5.             | Прямые административно-хозяйственные расходы                                                  | 18511,56         |
| 1.6.             | Услуги автовышки, механическая уборка снега (трактор)                                         | 13159,36         |
| 1.7.             | Задолженность населения по услуге "Тепловая энергия"                                          | -                |
| 1.8.             | Задолженность населения по услуге "Электроэнергия СОИД"                                       | 40245,58         |
| <b>Раздел №2</b> | <b>Техническое обслуживание и осмотры, в том числе:</b>                                       | <b>13608,03</b>  |
| 2.1.             | Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)                                         | 39402,44         |
| 2.2.             | Техническое обслуживание вентканалов от газовых приборов                                      | 17463,57         |
| 2.3.             | Прочистка, устранение завала ДВК, выезд по инд. заявке, составление акта                      | 4053,32          |
| 2.4.             | Техническое обслуживание/ремонт внутридомового сантехнического оборудования ХВС и канализации | -                |
| 2.5.             | Техническое обслуживание/ремонт внутридомового электрооборудования                            | 14251,97         |
| <b>Раздел №3</b> | <b>Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:</b>                                   | <b>3633,58</b>   |
| 3.1.             | Конструктивные элементы дома, в том числе:                                                    | <b>5769,52</b>   |
| 3.1.1.           | Кровельные работы                                                                             | -                |
| 3.1.2.           | Расходные материалы                                                                           | -                |
| 3.2.             | Инженерные системы дома, в том числе:                                                         | -                |
| 3.2.1.           | Электромонтажные работы                                                                       | 5666,22          |
| 3.2.2.           | Ремонт системы отопления, холодного водоснабжения, канализации                                | -                |
| 3.2.3.           | Ремонт запорной арматуры                                                                      | -                |
| 3.3.             | Благоустройство дворовой территории, в том числе                                              | 5666,22          |
| 3.3.1.           | Покос травы                                                                                   | 103,30           |
|                  |                                                                                               | 103,30           |
|                  | <b>Всего расходов:</b>                                                                        | <b>157956,86</b> |

| Наименование                                         | Содержание и ремонт общего имущества |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Наличие средств на начало указанного периода         | -6068,15                             |
| Оплачено за указанный период                         | 122734,53                            |
| Затрачено за указанный период                        | 157956,86                            |
| Наличие денежных средств на конец указанного периода | -41290,48                            |

Утверждаю:  
Директор ООО "Элит-Сервис"



Ю.А.Мятечкин